## Kontrakt vedr. leje af A/B Lyshøjs Beboerlokale

**Lokalet kan kun lejes af A/B Lyshøj’s Andelshavere. Lejer skal altid være til stede under hele festen/arrangementet.**

**Lokalet godkendt til max. 50 personer**

# Alm. leje

* Lejeperiode fra dagen før kl. 16:00 til dagen efter kl. 18:00

Hvis nøgle ikke afleveres til den anførte tid, betragtes det som en ekstra dags leje.

Ved ekstra dag betales dobbelt leje, men kun 1 gang depositum

Evt. afvigelser vil blive fratrukket betalt depositum.

# 1 dags udlejning (f.eks. børnefødselsdag)

* Lejeperiode fra dagen før kl. 16:00 til samme dag kl. 18:00  
  Kan ikke forhåndsreserveres til fredag, lørdag, søn- og helligdag samt hverdag op til helligdag. Alm. leje går altid forud.

Hvis nøgle ikke afleveres til den anførte tid, betragtes det som en alm. leje.

Evt. afvigelser vil blive fratrukket betalt depositum.

# Begravelse

* Efter nærmere aftale.

# Priser - Leje

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Leje** | **Depositum** |
| Alm. leje | 750,00 | 1.000,00 |
| 1 dags udlejning | 250,00 | 500,00 |
| **Begravelse** | 0,00 | 500,00 |

# Ekstra Priser

|  |  |
| --- | --- |
| Leje af Poolbord / Billard | 100,00 |

# Depositum

* Depositum dækker evt. ituslået, manglende glas/porcelæn etc. samt mangelfuld rengøring og for sendt afleveret nøgle.

Ved skader og hærværk hvor depositum ikke rækker, betaler lejer for udbedring af disse, efter regning fra håndværkere bestemt af bestyrelsen.

# Optælling og eftersyn

* Der er en liste over antal af div. service i lokalets skabe m.m. Det påhviler lejer selv at kontrollere antallets rigtighed senest 2 timer efter lejes start. Hvis der er afvigelser fra dette eller andre uregelmæssigheder, skal der gives besked til en af de nedenstående personer. Antallet vil altid blive talt op efter udlejning af lokalet.

# Afhentning/returnering af nøgle

* Nøglen til lokalet udleveres i ugen optil, efter nærmere aftale.   
  Returnering af nøgle skal ske ved lejens ophør. Hvis nøglen bortkommer, bliver lås og nøgler udskiftet for lejers regning.

# Betaling af leje / Depositum

* Leje + depositum skal betales samtidig med udlevering af nøgler. Tilbagebetaling af depositum sker efter optælling og kontrol af lokalet – er alt i orden vil beløbet normalt blive returneret til lejer inden 2 hverdage fra nøglens aflevering.

Leje skal altid betales kontant, depositum skal betales via Mobilepay.

# Rengøring efter leje

* Lokalet afleveres i samme stand som ved udlejning. Dvs. lejer er forpligtiget til rengøring af lokalerne. Service sat på plads, opvaskemaskine, køleskab tømmes, stole placeret på bordene, affald fjernes og gulvet skal vaskes.

|  |  |
| --- | --- |
| **For Boligforeningen Lyshøj** | **Lejer** |
|  |  |
|  |  |

**Nøglen afleveres senest d. - kl.**

**Nøglen afleveres til nedenstående 🗷 kontakt person i dennes DØR brevkassen**

**må IKKE smides i postkassen nede i opgangen.**

# Kontakt personer

🞏 Annette Holm Larsen – Lyshøj Alle 8, st.th. - tlf. 24 62 02 08

🞏 Lis Jarlsteen - Aarestrupsvej 9, 2. th. - tlf. 23 30 81 39